

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- SKYDD Skyddsområde för deponi

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor
- G Drivmedel
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike ska ordnas.

genomsläpplighet: Dagvattendike ska hårdgöras. 0,0 procent av diket ska vara genomsläppligt.

Skyddsåtgärd: Skyddsåtgärd med en bredd av 1,5 meter och ett djup av 2 meter ska finnas utmed hela deponins gräns. Åtgärden ska fyllas med cirka 0,3-0,5 meter makadam och resterande med en kompost/sand/traffis-blandning. Schaktning: Grävning och schaktning tillåts inte utöver skyddsåtgärder för deponin.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för ändring av marknivå oavsett omfattning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

n₂ Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 45,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Marken får inte förses med drivmedelsstationens påfyllnadsanslutning till cistern, mätarskåp, pejlförskruvning och cisternavluftning.

Utförande

b₁ För handelslokaler och lokaler med stor brandbelastning eller lokaler som är svårutrymbara kan riskreducerande åtgärder krävas i form av brandcellsgränser, placering av ventilationsintag i fasad, placering av utrymningsvägar med mera.

b₂ Dagvattenanordning ska hårdgöras. 0,0 procent av anordningen ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n₂ Upplag får inte uppföras.

n₃ Marken får inte användas för parkering.

n₄ Lågpunkt ska anordnas.

n₄ Lågpunkt ska anordnas.

1:0:100,0 Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

Stängsel, utfart och annan utgång

o o Utfartsförbud

Utformning

f₁ Reklam eller ljusanordning som kan ha betydande påverkan på trafiken får inte uppföras.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän skyddsåtgärd för deponin är utförd.

Skydd mot störningar

m₁ Inom 80 meter från väg 27 ska friskluftsintag placeras på fasad vänd från väg 27 alternativt på byggnadstak.

m₂ Byggnad inom 80 meter från väg 27 ska utformas så att det är möjligt att utrymma byggnad i riktning bort från väg 27.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Streckad

Deponi Illustrationstext

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- o Gränspunkter
- - - Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registernummer
- Broaryd Registområde
- Mur
- Staket
- Häck
- - - Ägoslagsgräns
- x o Barrskog/Lövskog
- * o Ensamstående barrträd/Lövträd
- o Belysningsstolpe
- 147,3 Höjdpunkt
- ← Dike, Kant
- - - Gång o cykelväg
- - - Körbanas kant
- Nivåkurvor

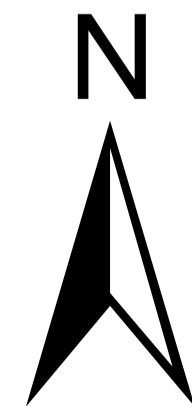
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2023-05-26

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



PLANKARTA

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Gudarp 3:44 och 3:45 m.fl.
Källsvedjan i Tranemo

Tranemo kommun, Västra Götalands län.
Upprättad i juni 2023

Wasim Fanari
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Fått laga kraft	—
Genomförandetidens slut	—
Skala 1:1000 (A1) - 1:2000 (A3)	