

Datum: 2024-03-26  
Dnr: KS/2024:115

# Plan

## Plan för kommunens lokalförsörjning

### **Styrdokument**

Diarienummer: KS/2024:115  
Beslutas av: Kommunfullmäktige  
Fastställdedatum: 2024-05-16 §72  
Dokumentansvarig: Samhällssektionen  
Gäller för: Kommunen  
Revideras: Årligen  
Följs upp av: Kommunfullmäktige  
Tidigare versioner: Ange tidigare diariernr  
Giltig t o m: 2028-05-16

Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.

## Innehållsförteckning

<b>1. Inledning</b>	<b>3</b>
<b>2. Syfte</b>	<b>3</b>
<b>3. Plan för kommunens lokalförsörjning</b>	<b>3</b>
Prioritet 1 .....	3
Prioritet 2 .....	5
Prioritet 3 .....	6
Prioritet 4 .....	6
<b>4. Implementering och tillämpning</b>	<b>8</b>
<b>5. Uppföljning</b>	<b>8</b>

## 1. Inledning

Plan för kommunens lokalförsörjning ska ses som ett underlag för att tydliggöra kommunens behov av framförallt verksamhetslokaler. Tanken är att detta underlag ska ligga till grund för framtagande för kommunens investeringsplan, vilket sker i samband med ordinarie budgetprocess.

Planen revideras årligen i enlighet med Tranemo kommuns Regler för lokalförsörjning (KS/2022:302) som syftar till att säkerställa lokalförsörjningsprocessen inom Tranemo kommun samt att skapa en enhetlig syn på ansvar, lokalfrågor och processer.

Planen belyser behov, och innehåller en tidsplan för när dessa behov behöver åtgärdas, men behandlar inte de ekonomiska förutsättningarna, vilket istället görs när olika projekt kommer med i kommunens investeringsplan.

I arbetet med att ta fram planen har Tranemo kommuns fyra kriterier för lokalförsörjning beaktats (effektivt nyttjande av lokaler, all kommunal verksamhet ska i första hand använda kommunens egna befintliga lokaler, nyinvestering i lokaler och anläggningar samt effektivitet och flexibilitet)

## 2. Syfte

Syftet med detta styrdokument är att skapa ett välgrundat underlag inför kommunens budgetprocess samt att synliggöra en långsiktig och hållbar process för Tranemo kommuns lokalförsörjning och säkerställa behovet för kommunens verksamheter gällande ändamålsenliga lokaler.

## 3. Plan för kommunens lokalförsörjning

Kommunens behov av verksamhetslokaler har prioriterats enligt en skala på 1-4, där 1 är högsta prioritet.

### Prioritet 1

#### Förskola i Dalstorp (Björkhagen)

Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att:

- Riva Björkhagens förskolebyggnad i Dalstorp.
- Bygga ny förskolebyggnad på samma tomt med nedan anvisningar:
  - Byggnaden ska dimensioneras för nuvarande upptagningsområde
  - Byggnaden ska placeras på tomten så att tillbyggnad av 1-2 avdelningar kan ske.
  - Byggnationen ska upphandlas eller avropas genom ny konkurrensutsättning

- Standard och kvalitet på förskolan ska vara lika andra nyare förskolor i kommunen.
- Mål för byggstart ska vara kvartal 3 2023

### **Förskola i Ambjörnarp (Björnens förskola)**

Förvaltningen har fått i uppdrag att utreda hur ändamålsenliga lokaler för förskola i Ambjörnarp med oförändrat uppdrag kan anordnas. Två alternativ skall jämföras och utredningen skall minst redovisa kostnadsbedömning och översiktlig tidplan för:

- Rivning av delar av befintlig byggnad och renovering/ombyggnad av andra delar av byggnaden.
- Rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av lokaler för förskola på befintlig tomt.

Utredningen ska även ta hänsyn att kunna omhänderta upptagningsområdet Sjötofta.

Förvaltningen har identifierat ytterligare en lösning som kommer att belysas i utredningen, nämligen att tillskapa förskolelokaler med hjälp av moduler för två avdelningar, inklusive kök.

### **Tranängskolan (logistik och trafik)**

Det råder en icke tillfredsställande trafiksituation på Tranängskolans område, vilket kan innebära fara för trafikanter och elever samt skapar stora logistiska problem. Planen är att åtgärda detta genom att skapa en ny trafiklösning.

### **Tranängskolan Paviljong klassrum i åk 4-6**

Antalet klasser inom åk 4-6 ökar med ytterligare en klass ht 2026. Antalet elever med stora neuropsykiatriska behov (NPF) har också ökat. Lokal som till en början var ämnade att användas som ett klassrum inrymmer idag en s k flexverksamhet, för att möta dessa NPF-elevs behov.

Paviljongen behöver rymma ett klassrum om 50-60 kvm samt tillhörande grupprum.

### **LSS-boende (Solrosboende)**

Verksamhetsområdet genomgår en stor förändringsresa utifrån att målgruppen och dess behov förändras markant. Den nya målgruppen består av högfungerande människor eller personer med mycket speciella behov. Vi att våra boenden är förålderliga och inte anpassade för den nya målgruppens behov. Dagens och framtidens målgrupp vill och ska inte behöva bo i gruppboenden där man blir inkvarterad i rum istället för lägenheter.

Istället för årligen betala miljonbelopp för externa / små speciella enheter bör vi bygga ett nytt sorts LSS-boende för att möjliggöra att vi kan verkställa på hemmaplan och därmed kunna erbjuda målgruppen en plats inom kommunen och där vi samtidigt sparar stora summor ekonomiskt.

### **Psykiatriboende (hyra)**

Ett anpassat boendialternativ för personer med missbruk, samsjuklighet, psykos med mera.

Tranemo kommun har idag inget boendialternativ att erbjuda utifrån samsjuklighet, missbruk, psykos med mera. Avsaknad av ett psykiatriboende medför att vi inte har något alternativ för att förebygga externa placeringar, eller har någon möjlighet att ta hem ärenden från extern aktör.

### **Vård- och omsorgsboende i Långhem (Solbacken)**

Ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 35 platser efter beslut i Kommunfullmäktige.

## **Prioritet 2**

### **Tranängskolan Matsal**

Matsalen är för trång, vilket skapar en arbetsmiljöproblematik som kräver en utbyggnad av matsal och kök. Detta gör det möjligt att ta bort den tillfälliga lösningen i form av inhyrd paviljong.

### **Tranängskolans område**

Hela området behöver ses över i enlighet med tidigare utredningar. Följande åtgärder behöver genomföras inom ramen för projektet:

- En ny idrottsplats
- Ny byggnad för Tranängskolan F-3
- Flytt av Skattkammaren för att frigöra lokaler.
- Tranängskolan 4-6 flyttas till nuvarande Tranängskolan F-3
- Tranängskolan 7-9 Anpassningar och nyttjande av Åk 4-6 lokaler.
- Anpassad grundskola 7-9 inkluderas i Tranängskolan 7-9.

- Renovering av Kulturskolans befintliga lokaler i Vita huset eller tillskapande av nya lokaler.

### **Prioritet 3**

#### **Idrottshall**

Tillbyggnad av ytterligare idrottshall och förbättrade utomhusytor för idrottsundervisning på Tranängskolans område.

### **Prioritet 4**

#### **Limmaredsskolan (administrationslokaler samt matsal och kök)**

Kopplat till ytterligare nya förskoleavdelningar finns behov av att bygga ut administrativa lokaler samt bygga om köket.

#### **Ytterligare förskolor**

Under förutsättning att kommunen växer behöver kapaciteten ökas något med Fjäril gul. Två mindre enheter (Fjäril grön och Fjäril gul) som vi på sikt behöver slå ihop till en verksamhet. Det är problematiskt att filialen Fjäril Grön på skolans område bara kan ha 5-åringar på grund av lokalernas beskaffenhet. Förslaget är att bygga nya lokaler på skolans område tillsammans med skolans övriga behov och avvecklar de små enheterna.

#### **Övrigt**

Vård- och omsorgsboende i Dalstorp (Hjälmä) hanteras separat efter utredningsuppdrag från Kommunstyrelsen.

Investering	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Prio 1, 2, 3, 4	Kommentar
Förskola Dalstorp (Björkhagen)	x	x									1	Ny förskola, 4 avdelningar
Förskola Ambjörnarp (Björnens förskola)		x									1	Renovering eller rivning/nybyggnation
Tranängskolan Matsal (Etapp 1)						x	x				2	Trångbodhet och ett arbetsmiljöproblem som kräver en utbyggnad av matsal och köket
Tranängskolan logistik/trafik						x	x				1	Mycket svår och farlig trafiksituation runt Tranängskolan.
Tranängskolan Paviljong klassrum i åk 4-6			x								1	Ett klassrum saknas i åk 4-6. Vi ser idag ingen annan lösning än en paviljonglösning. 50-60 kvm plus grupprum
Tranängskolans idrottshall								x			3	Tillbyggnad av ytterligare idrottshall och förbättrade utomhusytor
<b>Tranängskolans område</b>											2	
Idrottsplats								x			2	
Tranängskolan F-3							x	x			2	Enligt utkast/förslag i ny byggnad.
Flytta Skattkammaren								x			2	Enligt förslag flyttas verksamheten till Tästarp. Lokalerna används för Åk f-3.
Tranängskolan 4-6								x			2	Till nuvarande Tranäng F-3
Tranängskolan 7-9									x	x	2	Anpassningar och nyttjande av Åk 4-6 lokaler.
Anpassad grundskola									x	x	2	Anpassad grundskola 7-9 inkluderas i Tranäng 7-9 delen.
(Kulturskolan)									x		2	Renovering av befintliga lokaler i Vita huset eller tillskapande av nya lokaler.
<b>92xx Limmaredsskolan kök m m</b>											4	Kopplat till ytterligare nya förskoleavdelningar.
Administrationslokaler									x	x	4	
Matsal/Kök									x	x	4	
övriga förskolor									x	x	4	Kapaciteten något utökad med Fjäril gul. Två mindre (Fjäril grön och Fjäril gul)
Ett ny sort av särskilt boende LSS				x	x						1	10 platser
Psykiatriboende bas (Hyra)											2	Beroende på att resurser tillsätts till drift
Solbacken			x	x							1	
Hjälmså												Hanteras separat Utreds efter uppdrag KS

#### **4. Implementering och tillämpning**

Planen utgör en del i underlaget inför Tranemo kommuns budgetprocess.

#### **5. Uppföljning**

Planen revideras årligen i enlighet med Tranemo kommuns Regler för lokalförsörjning.