



Förslag till fördjupad översiktsplan för Länghem i Tranemo i kommun

Handlingar daterade 2021-11-25

Inledning

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL i ett senare planeringsskede.

Enligt 3 kap. 16 § PBL ska det av yttrandet framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Yttrandet är en del av den fördjupade översiktsplanen och ska därför läggas till planen då den antagits. Där Länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del, ska det anmärkas i översiktsplanen (3 kap. 20 § PBL).

I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter. Yttranden över planförslaget har inkommit från Försvarsmakten, Statens Geotekniska Institut, Trafikverket samt Post- och telestyrelsen. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

Samlad bedömning

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till ny fördjupad översiktsplan för Länghem, då den syftar till att säkerställa en långsiktig och effektiv markanvändning och ange huvuddragen för utvecklingen av den framtida fysiska miljön i Länghem. Planen ska på en strategisk nivå möjliggöra för en bebyggelseutveckling av ett stationssamhälle där hållbara färdmedel prioriteras, det lokala näringslivet växer samtidigt som höga natur- och kulturvärden bevaras.

Planen ska bidra till att Länghem får en befolkningsökning som sker hållbart, genom att lämpliga platser för fler attraktiva bostäder anges utan att värdefull jordbruksmark tas i anspråk. Planen ska fungera som underlag inför fortsatt detaljplanering.

Länsstyrelsen bedömer att den fördjupade översiktsplanen ger god vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Utifrån den detaljeringsgrad som denna planeringsnivå medger kan Länsstyrelsen inte utesluta negativ påverkan avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion, och detta behöver därmed beaktas i kommande detaljplaner och bygglov.

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs, men även detta behöver beaktas i fortsatt planering och byggande.

Det framgår inte vilka intressen som kommunen bedömer är mellankommunala eller den fördjupade översiktsplanens påverkan på dessa intressen, och handlingen behöver därmed kompletteras i detta avseende.

Utifrån nuvarande underlag kan Länsstyrelsen inte se någon risk för skada på något av de berörda riksintressena, men precis som med risk- och MKN-frågorna behöver detta beaktas i kommande detaljplaner och bygglov.

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

Utifrån nuvarande underlag kan Länsstyrelsen inte se någon risk för skada på riksintressen, så länge nödvändiga avstånd och höjder beaktas i kommande detaljplaner och bygglov.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs.

Luft

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås i den fördjupade översiktsplanen medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs. Sedan samrådet har kommunen kompletterat handlingarna med adekvat information om detta.

Mellankommunala frågor

Det framgår inte vilka intressen som kommunen bedömer är mellankommunala eller den fördjupade översiktsplanens påverkan på dessa intressen. Planhandlingen behöver kompletteras i detta avseende.

Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

När det gäller människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion finns många och komplexa planeringsförutsättningar att hantera i kommunen. Utifrån underlaget i översiktsplanen kan Länsstyrelsen därför inte utesluta att det som föreslås kommer att medföra sådan negativ påverkan avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion att det i ett senare planeringsskede kan ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL.

- **Risker från järnvägen**
Det gäller framförallt område B4, B5, BV1 och C1, där kommunen har konstaterat att risker från järnvägen behöver beaktas och att det ska hanteras senare.
- **Skyfall**
Det gäller även skyfallshantering inom hela planområdet. För att skyfall inte ska bli en prövningsgrund i detaljplaneskedet krävs att frågan hanteras korrekt i det vidare arbetet, men det går inte att utifrån den fördjupade översiktsplanen avgöra om hanteringen är tillräcklig.
- **Samhällsviktig verksamhet**
Länsstyrelsen saknar information om vilken hänsyn som ska tas till eventuella samhällsviktiga verksamheter vid bedömning

av olika risker. Samhällsviktiga verksamheter bör ges en högre skyddsnivå när det t.ex. gäller skyfall.

Även om det i den strategiska miljöbedömningen finns information och en bedömning av risken för skyfallets påverkan, så behöver kommunens ställningstagande utifrån detta framgå i översiktsplanen.

- **Buller och vibrationer**

I Trafikverkets yttrande framgår vikten av att riktvärden för vibrationer inte överskrids i kommande detaljplanering, och att detta bör framgå i den fördjupade översiktsplanens planbeskrivning och MKB. I granskningshandlingen saknas denna information, och handlingen behöver därför kompletteras i detta avseende. Se Trafikverkets yttrande, daterat 2022-03-18, för att ta del av synpunkterna i sin helhet.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter - övriga allmänna intressen

Jordbruksmark

I den fördjupade översiktsplanen har kommunen fört ett generellt resonemang om motivet till att ta jordbruksmark i anspråk i stationsnära område, inom en kilometers radie. Delar av jordbruksmarken är redan detaljplanerad sedan tidigare. Det saknas dock en tydlig utredning enligt 3 kap 4 § miljöbalken för respektive område om huruvida jordbruksmarken bedöms brukningsvärd, den nya markanvändningen är ett väsentligt samhällsintresse, samt varför det inte finns tillfredställande alternativa markområden som skulle kunna användas i stället för jordbruksmarken.

Framtida mötes- och järnvägsstation samt väghållarskap

I Trafikverkets yttrande framgår att kommunen i kommande detaljplanering behöver ta ansvar för att utrymme finns för en järnvägsstation och planskild förbindelse. Det framgår även att utveckling av en stadsgata inte är förenligt med statlig väghållning, vilket kommunen behöver beakta i fortsatt detaljplaneprocess.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor på telefon 010-224 40 00 eller via e-post vastragotaland@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 5330-2022 i ämnesraden för e-post.

De som medverkat i beslutet

Detta yttrande har beslutats av funktionschef Nina Kiani Janson efter föredragning av planarkitekt Siri Himmelman. Företrädare för landsbygdsavdelningen, miljöskyddsavdelningen, naturavdelningen, samhällsavdelningen och vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande.

Nina Kiani Janson

Siri Himmelman

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Yttranden för kännedom från:

Försvarsmakten, daterat 2022-02-23

Statens Geotekniska Institut, daterat 2022-03-16

Trafikverket, daterat 2022-03-18

Post- och telestyrelsen, daterat 2022-03-21

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Enheten för landsbygdsutveckling

Kulturmiljöenheten

Samhällsbyggnadsenheten, funktionen för regional planering

Enheten för miljö- och klimatsamverkan

Enheten för samhällsskydd och beredskap

Enheten för vattenärenden

Kommunens kontaktperson i länsledningen (kanslichef)

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på

www.lansstyrelsen.se/dataskydd.