



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, placerad 3 meter utanför området.
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Lätt industri, materialhantering, tillverkning, fritidsverksamhet i mindre omfattning tillåten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

- a** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utformning

⬆ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft. Enkelt planförfarande.

Grundkartan är uppdaterad genom utdrag från Tranemo kommuns primärkartan. Koordinatsystem SWEREF 99 TM, höjdsystem RH 70. Gränser enligt Lantmäteriets fastighetsindelning. Fastighetsindelning aktuell 20100501.

- Grundkartan
- Byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Användningsgräns
 - Höjdvärn
 - Vattendrag

Lagakraft handling Enkelt planförfarande	
Detaljplan för Hyltegårde 2:2 del av 2:3 Bouleklubben Tranemo, Tranemo kommun Västra Götalandslän	
Tranemo Elin Berg Planarkitekt	Antagen 2013-10-07 Laga kraft 2013-11-04
0 5 10 20 30 40 Meter A3 1:1 000	



1452-P99



Akt nr:
1452-P99

AU\$1452-P99



HANDLINGAR

Upprättade år 2013	Ärendenummer O133555
Ärende Detaljplan för Hyltegärde 2:2, del av 2:3 Bouleklubben	
Kommun Tranemo	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

..... 1 band
..... 27 numrerade sidor
..... 1 inneliggande
kartor
..... 1 andra kartor

1452-P99**P**



Lantmäteriet
Vänersborg

2013 -11- 08

Dnr.....

Detaljplan för
Hyltegårde 2:2 och del av 2:3, Bouleklubben, Tranemo
Tranemo kommun

Lagakraftbevis

Kommunstyrelsen har genom beslut den 7 oktober 2013 antagit rubricerad detaljplan.
Protokollet har anslagits på kommunens anslagstavla den 11 oktober 2013.

Kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 4 november 2013.

Tranemo 2013-11-04

Anna Carlsson
Processekreterare

Hyltegärde 2:2

TRANEMO

Lantmäteriet
Vänersborg

2013 -11- 08

Dnr.....

**PLAN- OCH
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
FÖR HYLTEGÄRDE 2:2 OCH DEL
AV 2:3,TRANEMO KOMMUN**

Hyltegärde 2:2 Bouleklubben

Handlingar

Plan – och genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Hyltegårde 2:2

TRANEMO

Hyltegårde 2:2

TRANEMO

Innehåll

1	HANDLINGAR	5
2	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
3	FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP I MB	6
4	PLANDATA	6
4.1	LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	6
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
5.1	ÖVERSIKTSPLAN	6
5.2	DETALJPLAN	7
5.3	BEHOVSBEDÖMNING	7
5.4	STÄLLNINGSTAGANDE	7
5.5	KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT	7
6	FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH MÖJLIGA KONSEKVENSER	8
6.1	NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR.....	8
6.1.1	Mark och vegetation.....	8
6.1.2	Geotekniska förhållanden	8
6.1.3	Förorenad mark	8
6.1.4	Risk för skred, höga vattenstånd.....	8
6.1.5	Kultur värden och fornlämningar.....	8
6.2	BEBYGGELSEOMRÅDEN	8
6.2.1	Bostäder och arbetsplatser.....	8
6.2.2	Tillgänglighet	9
6.2.3	Byggnadskultur och gestaltning.....	9
6.3	FRIYTOR	9
6.4	GATOR OCH TRAFIK.....	9
6.4.1	Gatunät.....	9
6.4.2	Gång, cykel och mopedtrafik.....	10
6.4.3	Kollektivtrafik	10
6.4.4	Parkering.....	11
6.4.5	Varumottagning.....	11
6.5	STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET.....	11
6.5.1	Buller och trafik.....	11
6.5.2	Risker.....	11
6.6	TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	11
6.6.1	Vatten, avlopp och dagvatten.....	11
6.6.2	Uppvärmning och energi	11
6.6.3	Avfall.....	11
6.7	MILJÖKVALITETSNORMER	11

Hyltegårde 2:2

TRANEMO

6.8	MILJÖMÅL.....	12
7	GENOMFÖRANDE FRÅGOR	12
7.1	Organisatoriska frågor	12
7.1.1	Tidplan.....	12
7.2	Fastighetsrättsliga frågor	12
7.3	Ekonomiska frågor.....	13
8	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	13
8.1	GENOMFÖRANDE TID.....	13
8.2	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	13

Hyltegårde 2:2

TRANEMO

1 HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

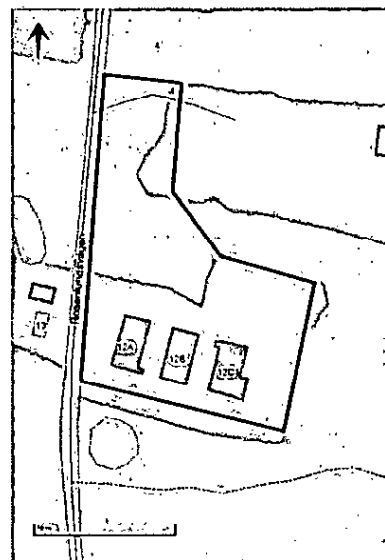
Detaljplanen kommer att hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Även om industrimark kan motivera ett normalt planförfarande, har bedömningen varit att ett enkelt planförfarande kan motiveras med:

- Området runt om är idag planlagt för industriändamål.
- Planområdet är i översiktsplanen planlagt för industri.
- Bifogad behovsbedömning visar att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.
- Få berörs av en ändring.

Om det under samrådtiden framkommer synpunkter mot detaljplanen som inte kunnat förutses, får det övervägas om detaljplaneprocessen får växla över till normalt förfarande. Planen kommer då att ställas ut på nytt.

Kartan till höger visar plangränsen för detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att omvandla parkmark till industrimark med möjlighet för lätt industri och fritidsverksamhet i mindre omfattning. Kommunen har tidigare sålt en del av fastigheten 2:2 till bouleklubben som bedriver sin verksamhet inom det planerade området. Dessa ska få fortsätta med sin verksamhet, samtidigt som övrig mark kan användas av lättare industri, hantverk och verksamheter. Genom planens genomförande kan en fastighetsindelning ske, så bouleklubben förvärvar även mark till sin byggnad. Inga ingrepp ska behöva ske i mark och vegetation då enbart användningen ändras. Längs med Rosenlundsvägen ingår det område som även ingår i den äldre



Hyltegårde 2:2

TRANEMO

planen som parkmark. Detta för att ge möjlighet för kommunen att utvidga sin egen verksamhet i den norra delen av fastigheten 2:3 eller i ett senare skede sälja till intressenter.

3 FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP I MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3 och 5 kapitel. Miljöbalkens tredje kapitel behandlar de grundläggande hushållningsbestämmelserna för mark och vattenområden. Den tänkta markanvändningen bedöms medföra en god hushållning av naturresurser från allmän synpunkt. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

4 PLANDATA

4.1 LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

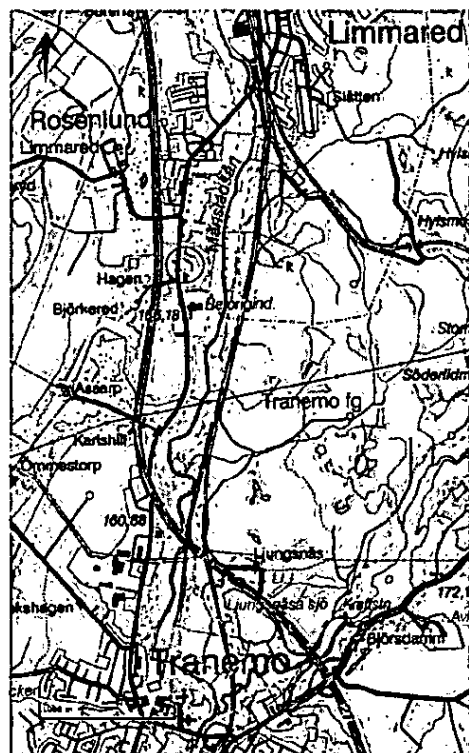
Planområdet är beläget i den norra delen av Tranemo, inom fastigheten finns i dag tre byggnader. Alla tre är träbyggnader uppförda med gavlarna åt norr-söder. Planområdet omfattar cirka 1,5 hektar, där två av byggnaderna och marken inom området ägs av Tranemo kommun. Den byggnad som är östligast ägs och nyttjas av bouleklubben som önskar kunna avstycka sin del från den kommunala delen.

Kartan till höger visar planområdets lokalisering mellan Tranemo och Limmared.

5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 ÖVERSIKTSPLAN

Planområdet är enligt översiktsplanen utlagd som industrimark.



Hyltegårde 2:2

TRANEMO

5.2 DETALJPLAN

Enligt detaljplanen 155 daterad från 1976-06-04 ligger fastigheten 2:2 samt den aktuella delen av 2:3 på parkmark. Detaljplanen reglerar i övrigt det industriområde som finns runt den gällande området.

5.3 BEHOVSBEDÖMNING

Behovsbedömning är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen upprättas i samband med framtagandet av planen och bifogas denna handling. Den avses kunna samrådats parallellt med planhandlingarna.

I behovsbedömningen har Tranemo kommun gjort bedömningen, att ett genomförande av detaljplanen;

- Inte påverkar några Natura 2000 områden och kräver därmed inga tillstånd enligt MB 7 kap §28
- Inte bedöms vara av betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella, regionala eller lokala miljö kvalitetsmål
- Inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön
- Inte bidrar till att miljö kvalitetsnormer överskrids
- Inte påverkar några områden eller natur som har erkänt nationell eller internationell skyddsstatus t.ex. riksintressen, strandskydd eller naturreservat

5.4 STÄLLNINGSTAGANDE

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållninge med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

5.5 KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Tranemo kommun fattade 2005-03-07 beslutet att uppdra åt kommunstyrelsenförvaltningen att upprätta förslag till köpeavtal på del av fastigheten Tranemo Hyltegårde 2:2. I beslutet finns också en begäran att utföra en detaljplaneändring på fastigheten så köp och fastighetsreglering kan genomföras.

Bouleklubben gavs 2005 ett tillfälligt bygglov för att utföra en tillbyggnad.

Hyltegårde 2:2

TRANEMO

6 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH MÖJLIGA KONSEKVENSER

6.1 NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR

6.1.1 Mark och vegetation

Planområdet ansluter i väster direkt till Rosenlundsvägen, ner från vägen är endast en liten lutning. Resten av planområdet är väldigt plant. Infartsvägen till och parkeringsytorna i området är grusbelagda. Runt planområdet finns barrskog av blandad ålder.

6.1.2 Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet är utfylld, marken runt om planområdet består av isälvssedimentära jordarter. Med det relativt långa avståndet ca 200 meter till Månstadsån anses markens bärighet vara hög.

6.1.3 Förorenad mark

Några föroreningar är inte kända på platsen.

6.1.4 Risk för skred, höga vattenstånd

Någon risk för skred anses inte finnas då marken är plan och Månstadsån som är närmsta vattendrag rinner ca 200 meter utanför planområdet.

Höjdskillnaden mellan planområdet och Månstadsån är ca 7 meter, så planområdet berörs inte av förhöjda vattenstånd.

6.1.5 Kultur värden och fornlämningar

I direkt anslutning till planområdet i söder i kant med Rosenlundsvägen finns ett fornminne. Fornminnet med Riksantikvarieämbetets inventeringsnummer 158:1 är ett röse. Avståndet från närmsta byggnad till röset är ca 25 meter. Planens intentioner är att inte påverka fornlämningen då marken inte ska bebyggas och lämningen inte medtogs i planen. Norr om planområdet finns ytterligare ett röse. Riksantikvarieämbetets inventeringsnummer 35:1. Även detta fornminne utelämnas från planen och bör därför inte påverkas.

6.2 BEBYGGELSEOMRÅDEN

6.2.1 Bostäder och arbetsplatser

Inom planområdet finns inga bostäder, väster om planområdet finns ett bostadshus.

Hyltegårde 2:2

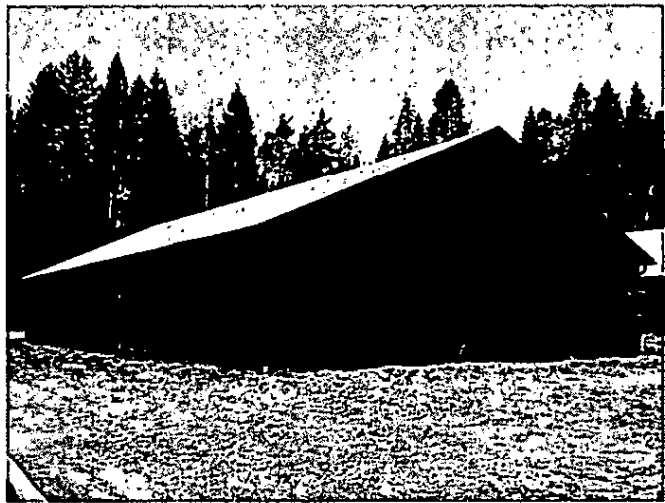
TRANEMO

Bebyggelsen består av tre före detta militära förråd. Varje byggnad är 14 x 26 meter, det östra tillhörande bouleklubben är tillbyggt med ca 5 meter längs med ena hela långsidan.

Inom området tillåter planen lättare industri och fritidsverksamhet i mindre omfattning. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen ifråga om hälsa, säkerhet eller trevnad.

6.2.2 Tillgänglighet

Planområdet angörs från Rosenlundsvägen som fungerar som industrigata till de företag som finns längs med gatan. Infarten kommer säkerställas till bouleklubben genom ett servitut. Gårdsytan för de tre byggnaderna är belagd med grus och är i övrigt väldigt plan. För ankommande med bil finns möjlighet till parkering i direkt anslutning till byggnaderna.



Bilden visar ett av de två förråd som kommunen förvaltar.

6.2.3 Byggnadskultur och gestaltning

De tre byggnaderna som ligger inom området har tidigare fungerat som lager för försvarsmakten, så kallade MOB förråd. De två förråd som fortfarande ägs av kommunen har kvar original utformning och färgsättning. Det som nu ägs av bouleklubben har fått visst förändrat utseende med tillbyggnader. De tre har dock fortfarande ett enhetligt och rustikt uttryck. Vilket även fortsättningsvis är eftersträvansvärt.

6.3 FRIYTOR

Den östra delen av planområdet ägs av Tranemo bouleklubb som bedriver sin verksamhet i det östra förrådet och på anlagda banor utomhus i direkt anslutning till byggnaden.

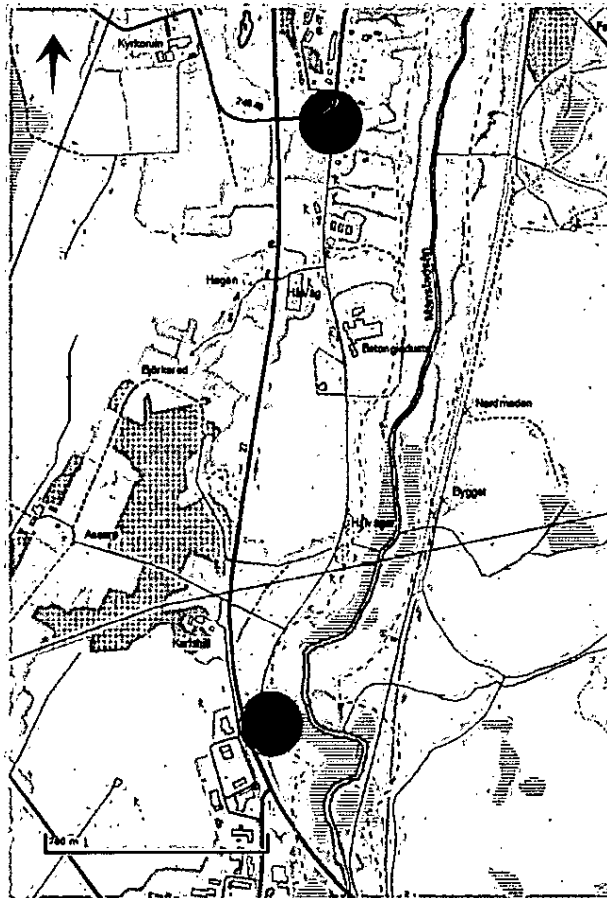
6.4 GATOR OCH TRAFIK

6.4.1 Gatunät

Inom planområdet finns ingen gata utan området angörs från Rosenlundsvägen direkt till grusbelagd gårdsplan, ett servitut kommer behöva upprättas för att infart till bouleföreningen ska kunna ske över de kommunala fastigheterna. En liten infart finns även till den norra delen av fastigheten 2:3 som planområdet berör. Denna infart bör finnas kvar i nuvarande position om fastigheten 2:3 skulle exploateras.

Hyltegårde 2:2

TRANEMO



Under våren 2013 genomfördes en trafikräkning, två mätpunkter användes, se karta. En i direkt anslutning till Lv 27 i söder och en innan Rosenlundsvägen ansluter till 1675 i Rosenlund. I den södra mätpunkten passerades av ca 2600 fordon på en vecka, ca 1750 personbilar, 285 lätt lastbilar, 247 lastbilar och 60 semitrailers. Det är mer tungtrafik än vad som passerade den norra mätpunkten. Ca 184 lätt lastbil, 140 lastbilar, och 38 semitrailers. Andelen personbilar var även lite lägre vid den norr punkten, ca 1576 stycken. Den ökade andelen tung trafik i söder kan förklaras av att industrierna söder om planområdet har lättare att ta sig till lv 27. Då det vid den norra finns en korsning med kränglig backe att passera. Antalet cyklar/ mopeder som passerade de båda mätstationerna var exakt samma. Sammantaget använder 26 cyklar/mopeder

Rosenlundsvägen per dag en arbetsvecka.

Plangenomförandet beräknas inte ge någon trafikökning då fastigheterna redan används enligt planens intentioner.

6.4.2 Gång, cykel och mopedtrafik.

I anslutningen med länsväg 27 i söder finns en gång och cykelväg (GC-väg) som leder under väg 27 och in på Rosenlundsvägen. GC-vägen fortsätter inte utan cyklande leds att fortsätta på Rosenlundsvägen. Vägen används av de som cykelpendlar mellan Tranemo och Limmared som inte vill utnyttja gamla järnvägsbanken. I vissa avsnitt av vägen finns gatubelysning, vilket kan medföra att cyklande känner sig säkrare på vägen än på gamla järnvägen.

6.4.3 Kollektivtrafik

Någon kollektivtrafik trafikerar inte Rosenlundsvägen, till närmsta busshållplats är det ca 400 meter som finns i Rosenlund.

Hyltegårde 2:2

TRANEMO

6.4.4 Parkering

Parkering sker i nuläget på den grusade yta som finns. Vid planens genomförande kommer detta inte ändras utan även fortsättningsvis kommer parkering få ske på den grusade ytan. En uppskattning är att ca 20 parkeringsplatser kan finnas på ytan idag.

6.4.5 Varumottagning

Idag sker inga varuleveranser till fastigheten. Den lilla varuhantering som sker är till bouleverksamheten och den kommer fortsättningsvis även ske i liten skala.

6.5 STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 Buller och trafik

Trafikmängden på Rosenlundsvägen är relativt begränsad varför området inte utsätts för något nämnvärt buller från vägen. Viss tung trafik kan förekomma men inte i någon större omfattning.

6.5.2 Risker

Planen medför inga ökade risker.

6.6 TEKNISK FÖRSÖRJNING

6.6.1 Vatten, avlopp och dagvatten

Inom området finns kommunala VA-ledningar samt dagvattenledning med anslutningspunkter till varje byggnad. Ledningarna finns i ett u-område som finns inom den nya detaljplanen.

6.6.2 Uppvärmning och energi

Uppvärmning av bouleklubbens lokaler sker med individuell källa. De övriga har ingen värme. En fjärrvärmeledning går i direktanslutning till Rosenholmsvägen, så möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet finns.

Inom planområdet har Vattenfall och Skanova nedgrävda elledningar, vilka i planen kommer läggas inom u-områden.

6.6.3 Avfall

Hanteringen av hushållsavfall sköts genom av kommunen anlitad entreprenör.

6.7 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belasta utan fara för påtagliga olägenheter. Miljö kvalitetsnormer finns bl.a. gällande utomhusluft. Idag finns gränsvärden för kväveoxider (främst kvävedioxid), svaveldioxid,

Hyltegärde 2:2

TRANEMO

kolmonoxid, bensen, bly samt partiklar. Fr.o.m. 2010 tillämpas även ett gränsvärde för halten marknära ozon.

Planområdet enligt föreliggande förslag bedöms inte medföra att några miljö kvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas.

6.8 MILJÖMÅL

Projektet utfaller positivt för miljömålet "God bebyggd miljö". "Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas." Detta då ingen ny bebyggelse föreslås.

Bouleklubbens arbete bidrar positivt till den allmänna folkhälsan.

7 GENOMFÖRANDE FRÅGOR

7.1 Organisatoriska frågor

7.1.1 Tidplan

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande.

Samråd planeras under mars-april 2013.

Efter att de yttranden som inkommit under samrådet behandlats, kan detaljplanen tänkas antas i april 2013.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor

Planen medför att fastighetsbildning /avstyckning av tomter kan ske inom området.

Även ett avtalsservitut upprättas för att trygga infart till bouleklubben. Detta sker på område "a" i planen.

Planen ger även möjlighet att skapa tre fastigheter inom området .

Hyltegärde 2:2

TRANEMO

7.3 Ekonomiska frågor

Tranemo kommun bekostar plankostnader och kostnader för upprättande av servitut. Bouleklubben kommer i samband med planen ges möjlighet att förvärva den mark som klubben redan använder för utomhus banor. Detta sker genom separat köpekontrakt.

8 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

8.1 GENOMFÖRANDE TID

Genomförandetiden är fem år från det att planen vinner laga kraft

8.2 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarkitekt Elin Berg

Sektionschef Arne Willhammar

DETALJPLAN FÖR HYLTEGÄRDE
Hyltegårde 2:2 och del av 2:3
TRANEMO SAMHÄLLE

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Samråd

Samråd har enligt allmänna utskottets beslut 2013-03-14, § 206, genomförts under tiden 27 mars till 17 april 2013. Allmänheten har blivit informerad genom annons i Borås Tidning och Svenljunga Tranemo Tidning. Sakägare har informerats genom brev. Myndigheter, förvaltningar, berörda sakägare och övriga intresserade har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på kommunkontoret i Tranemo, på biblioteket och på Tranemo kommuns webbsida.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

De synpunkter som inlämnats handlar om trafikfrågor och kopplingen till ÖP09. Planförslaget föreslås ändras enligt följande:

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Planbestämmelser ska vara tydliga så att det klart framgår vad som inryms i olika bestämmelser. De kan formuleras på olika sätt, till exempel uttryckas som krav, förbud, begränsningar eller villkor med mera. Kommunen har preciserat ändamålet genom att

ange att lätt industri, materialhantering, tillverkning, fritidsverksamhet i mindre omfattning är tillåten. En precisering kan också, med mer generell verkan, göras med avseende på graden av störningar för omgivningen och uttryckas i ett krav på skyddsavstånd. Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att för planen införa ett skyddsavstånd.

Kommunens kommentar: Tranemo kommun anser att ett skyddsavstånd inte är behövligt. Den verksamhet som finns på fastigheterna skapar inget buller och eftersom kommunen själv äger fastigheterna (förutom Bouleklubben) kan kommunen styra vilken typ av verksamhet som etableras inom området.

Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande daterat 2013-04-11. Hur trafiksäkerheten ska hållas för främst cyklister behöver belysas tydligare i planen.

För yttrande till Trafikverket, se längre ner.

Planen stämmer väl överens med de rekommendationer som anges för utbyggnad av industri och verksamhetsområden i kommunens översiktsplan från 2009.

Trafikverket har lämnat följande yttrande:

Vägenslutningar

Rosenlundsvägen är en enskild väg som ansluter till väg 1675. Det bör redovisas hur mycket bil- samt cykeltrafik det är idag längs Rosenlundsvägen, samt hur stor trafikökning man räknar med ska tillkomma i och med det planerade verksamheterna. Det är annars svårt att bedöma hur trafiksäkerheten påverkas vid anslutningarna till väg 1675 och samt väg 27 samt säkerheten för de cyklister som använder Rosenlundsvägen.

En trafikräkning genomförs under maj för att säkerställa hur mycket trafik som trafikerar Rosenlundsvägen. Planbeskrivning kompletteras med denna uppgift. Någon trafikökning förväntas inte av planen, då planen inte medför någon ändring av befintliga verksamheter.

Hur trafiken är tänkt att röra sig till och från det planerade området bör beskrivas.

Planen förtydligas på denna punkt.

Utfartsförbud

Planen anger ett läge för utfart från området. Planen bör också säkerställa att inte fler utfarter kan tillkomma så att trafiksäkerheten bli sämre längs med Rosenlundsvägen. Detta särskilt som många enligt planbeskrivningen cyklar längs med Rosenlundsvägen.

Tranemo kommun anser att ett utfartsförbud är onödigt då enbart en in/utfart finns till fastigheterna 2:2, en flytt av den är inte möjlig utan att ett större schakt- och utfyllnadsarbete genomförs. Den lilla infart som finns till 2:3 ligger lämpligt i en lägre del av vägen.

Koppling till ÖP

Översiktsplanen för Tranemo kommun anger på sidan 53 att "Utbyggnad av industri- och verksamhetsområden rekommenderas i ett sammanhängande stråk öster om riksväg 27, med ett område för järnvägsanknuten verksamhet placerad i den norra delen av

verksamhetsområdet. Ett av syftena med lokaliseringen av verksamheter utmed riksväg 27 är att knyta ihop samhällena Tranemo och Limmared." det bör förtydligas hur den aktuella detaljplanen förhåller sig till denna rekommendation.

Kommunen anser att den denna plan medför att kopplingarna mellan Tranemo-Limmared förstärks. Kommunen håller därmed med Länsstyrelsen som är av samma åsikt.

YTTRANDEN FRÅN ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, har meddelat att de inte har något att erinra mot det framlagda förslaget.

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE/BOENDE M. FL.

Tranemo Textile AB, harmeddelat att de inte har något att erinra mot det framlagda förslaget.

PREFAB, harmeddelat att de inte har något att erinra mot det framlagda förslaget.

Upprättad i juli 2013

Elin Berg
Planarkitekt
Tranemo kommun



Vår ref: Thomas Tranefors
Naturvårdshandläggare
Datum: 2013-03-10

Checklista för behovsbedömning för miljöbedömning och MKB

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Där bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Miljöbedömning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

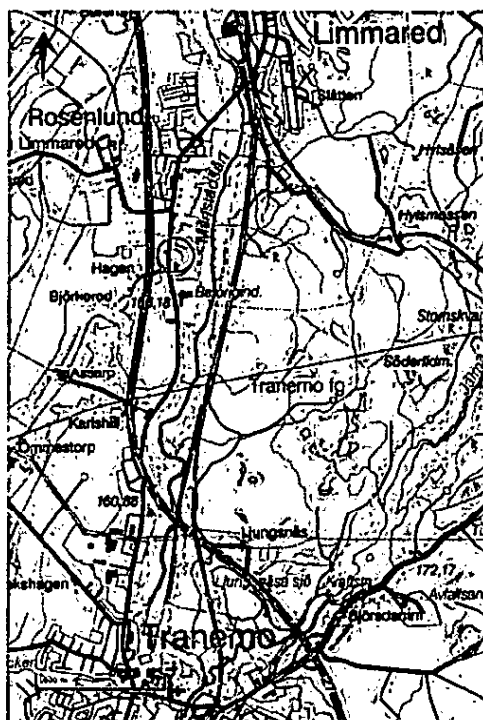
Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Behovsbedömning

Bedömning av om en plan behöver en MKB

Kartan visar på planområdets läge.



SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN, MILJÖ- OCH BYGGENHETEN

Postadress: 514 80 Tranemo Besöksadress: Storgatan 26

Telefon: 0325 - 57 60 00 Telefax: 0325-57 61 99 Direkt: 0325-576144 Mobil: 0702635602

E-post: Thomas.Tranefors@tranemo.se www.tranemo.se

	Ja	Nej	Kommentar
Naturvård			
Riksintresse naturvård		x	Området är inte riksintresse
Natura 2000		x	Inget natura 2000 reservat
Naturreservat		x	Inte naturreservat
Naturvärdesobjekt		x	Inga naturvärdesobjekt funna
Biotopskydd		x	Inget biotopskydd
Strandskydd		x	Ca 130 meter till strandskyddet börjar
Naturminne		x	Inga naturminnen finns
Artskyddsförordningen		x	Ingen artskyddsförordning
Rödlistad art		x	Inga rödlistade arter finns
Djurskyddsområde		x	Inget djurskyddsområde
Övrigt		x	
Friluftsliv			
Riksintresse		x	Inte riksintresse för friluftsliv
Tätortsnära natur		x	Inte tätortsnära natur
Närströvsområde		x	Området används inte som stövområde
Fiskevatten/jaktmarker		x	Inte fisk- eller jaktmarker
Övrigt		x	
Kulturmiljö			
Riksintresse		x	Inget riksintresse för kulturmiljö
Fornlämning	x		En fornlämning finns i anslutning till planområdet. Lämningens påverkan redovisas tydligare i planhandlingen.
Byggnadsinventering		x	Ingen byggnadsinventering
Kulturmiljö (KMI)		x	Inte kulturmiljö
Övrigt		x	
Landskapanalys			
Regionalt intressant		x	Inte intressant som

odlingslandskap			odlingslandskap
Opåverkat område		x	Inget opåverkat område
Spridningskorridor		x	Fungerar inte som spridningskorridor
Hälsa och säkerhet			
Buller		x	
Radon		x	
Utsläpp av hälsofarliga ämnen		x	
Vibrationer		x	
Ljus och skarpt sken		x	
Farligt gods		x	
Explosion		x	
Strålning		x	
Trafiksäkerhet		x	
Otrygga miljöer		x	
Övrigt		x	
Mark, vatten och luft			
Avsevärd förändring av markanvändning		x	
Miljöpåverkan från tidigare verksamhet		x	
Erosion och ras		x	
Påverkan på grundvatten		x	
Dagvatten		x	
Skyddsområde vattentäkt		x	
Ytvatten		x	
Översvämningsrisk		x	
Miljö kvalitetsnormer: kväveoxider svaveldioxider partiklar		x	
Värdefull geologisk formation		x	

Övrigt		x	
Annat			
Transporter		x	
Kommunikationer		x	
Förnybar energi		x	
Barnperspektiv		x	
Kompensationsåtgärder		x	
Övrigt		x	
Miljömål	Bidrar	Mot- verkar	Kommentar
Begränsad klimatpåverkan	x		
Frisk luft	x		
Bara naturlig försurning	x		
Gifrfri miljö	x		
Skyddande ozonskikt	x		
Säker strålmiljö	x		
Ingen övergödning	x		
Levande sjöar och vattendrag	x		
Grundvatten av god kvalitet	x		
Myllrande våtmarker	x		
Levande skogar	x		
Ett rikt odlingslandskap	x		
God bebyggd miljö	x		
Ett rikt växt och djurliv	x		

Bedömning

Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan andra resurser.

Behovsbedömningen visar dock på olika områden som skall studeras ytterligare i planarbetet, dessa är:

Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.

Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller PBL erfordras. PBL erfordras.

Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.

Behovsbedömningen har diskuterats med Länsstyrelsen den XX-X-201X

Behovsbedömningen har även granskats XX, den XX X 201X

Checklistan utförd 201X-XX XX

Thomas Tranefors