

Lokal plan för DALSTORP



”BÄST MELLAN ÖST OCH VÄST”



www.dalstorp.se



Innehållsförteckning

	Sida
1 Syfte med den lokala planen.....	3
2 Vem har tagit fram planen och hur.....	3
3 Beskrivning av Dalstorp.....	4
5 Slogan för Dalstorp.....	4
6 Trender och demografi.....	4
7 Naturområden.....	4
8 Fritids och rekreationsområden.....	5
9 Turism.....	5
9.1 Turistboende.....	5
10 Föreningar/ intressegrupper.....	5
10.1 Lokaler och mötesplatser.....	6
11 Näringslivet.....	6
12 Kultur och nöjen.....	6
13 Boende	6
13.1 Grannsamverkan.....	6
Det finns inte någon organiserad grannsamverkan.....	6
Dalstorp är ett relativt lugnt samhälle.....	6
13.2 Nyinflyttning	6
14 Kommunikationer.....	6
15 Handel och service	7
16 Kommunal verksamhet.....	7
17 Framtidsvision 5 år.....	7
Vägnätet måste förbättras på grund av mycket tung trafik till och från industrin.....	7
18 Framtidsvision 20 år.....	7
19 SWOT-analys.....	8
Starka sidor: Bra industri med många arbetstillfällen.....	8
20 Prioriteringar.....	8

Bilaga:

1 Syfte med den lokala planen

Det grundläggande målet i planen är i första hand att ge livskvalitet för de som bor här och kommer att bo här i framtiden.

Vad är livskvalitet? I första hand är det att bibehålla den service som vi har idag. För att nå detta tror vi att det är nödvändigt att vi bli fler boende i Dalstorp.

I gruppen bakom planen finns en samsyn på att vi inte vill nöja oss med en svag ökning av antal invånare för att bibehålla servicenivån. Våra förutsättningar är relativt goda med många bra industrier och bra boende.

Vi vill bygga på denna plattform och skapa en dynamik i samhället med ett mera diversifierat näringsliv kompletterat med offentlig verksamhet, turism och handel.

De stora hindren för denna utveckling är framför allt tre:

Storleken. Tidens trend är inte små orter. Det är storstaden med myller av människor, med mångfald, med spänning, med kulturutbud etc. som drar.

Utbildning. Vi kan av förståeliga skäl inte ha utbildningsanstalter för några högre nivåer. De flesta av de som utbildar sig på högskolenivå, lämnar Dalstorp och kommer sällan tillbaka.

Kommunikationer. Vi ligger inte utmed någon större väg och med nuvarande standard på vägnätet är det svårt att få pendlare från omkringliggande orter att bosätta sig i Dalstorp.

2 Vem har tagit fram planen och hur

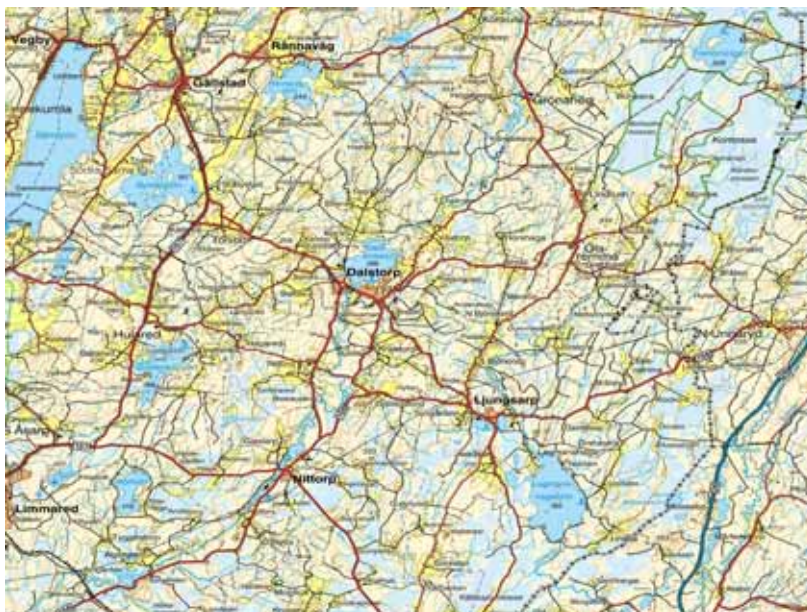
Denna plan som har tagits fram av Dalstorps Samhällsförening visar på förslag till utveckling istället för avveckling.



3 Beskrivning av Dalstorp

Dalstorp är ett naturskönt samhälle uppväxt runt Dalstorpasjön, med cirka 1200 invånare.

Dalstorp har ett centralt läge. Med bil når du Ulricehamn på 20 min. Borås 40 min. Jönköping 45 min.



Dalstorp med omgivning

5 Slogan för Dalstorp

”BÄST MELLAN ÖST OCH VÄST”

Det innebär att Dalstorp ligger (nästan) mitt i mellan Ostkusten och Västkusten.

Förslaget har kommit vid en ”förslagstävlan” på årsmötet 2010.

6 Trender och demografi

Befolkningsutvecklingen för Dalstorp är tyvärr negativ för tillfället. Någon nybyggnation av lägenheter och villor har inte varit aktuell de senaste åren.

Företagen har efter en lågkonjunktur återhämtat sig ganska bra och viss nyanställning förekommer.

Dalstorps Idrottsförening har en stor ungdomsverksamhet, vilket kan gynna tillväxten i samhället på sikt.

7 Naturområden

Vid Dalstorpasjön finns det fina naturområden med flera vandringsleder i kuperad terräng. Vid Hjälmsån finns en fin vandringsled som går utmed en lång fors, där man kan se rester från industrins begynnelse i Dalstorp.

8 Fritids och rekreationsområden

Vi har en aktiv idrottsförening med en stor ungdomsverksamhet och ett seniorlag som spelar fotboll i div. 3. De har också spinning, bordtennis och gymnastik på sitt program.

Här finns idrottshall för tennis, badminton m.m. Vi har tillgång till ishall i närområdet (10 minuter med bil)

Det finns en sportskytteklubb med stor ungdomsverksamhet.

I centrala Dalstorp har vi Enars udde, som är en naturpark med fontän och belysning.

Det finns många fina cykelvägar i hela området.

9 Turism

I dagsläget har vi inte någon större mängd turister. Det finns säkert några som gör kortare besök under en dag eller två men det kan inte räknas som turism. Utöver några stugor finns inte heller något boende för turister.

Våra möjligheter att öka turismen finns i vår vackra natur och att vi har flera intressanta platser med bland annat Jälmåleden och bra fiske i Dalstorpasjön. Vi har dessutom en vacker och för många intressant kyrka.

Det fodras också entreprenörer som vågar satsa på turistnäringen.

9.1 Turistboende

För närvarande finns endast några stugor.

10 Föreningar/ intressegrupper

Sport och Fritid:

- * Dalstorps Idrottsförening,
- * Dalstorps Skytteförening
- * Dalstorps Sportskytteklubb
- * Dalstorps Fiskevårdsområde

Övriga:

- * Dalstorps Bygdegårdsföreningen
- * Dalstorp-Grimsås PRO,
- * Dalstorps Röda Kors-krets,
- * Dalstorps-Nittorps Hembygdsförening

10.1 Lokaler och mötesplatser

Samhället är också välförsett med lokaler där invånare, föreningar, organisationer m.m. kan få tillträde att utföra verksamheter och aktiviteter, ordna möten och träffar i olika former.

* **Dalshov:** DIF klubblokal, uthyrning

* **Bygdegården:** Biograf, uthyrning

* **Församlingshem.**

11 Näringslivet

Följande branscher finns: Matställen, damfrisörer, elfirmor, VVS-firma, bilverkstad och butiker som säljer livsmedel, kläder, blommor, tavlor, järnvaror m.m.

12 Kultur och nöjen

Det finns en biograf som fortfarande visar filmer ett par gånger i månaden.

Vi har en restaurang som serverar lunch men också är öppen på kvällar och helger.

13 Boende

Huvuddelen av Dalstors ca 500 hushåll ligger inom det som i dagligt tal går under namnet "samhället". Av knappt 1200 invånare bor ca tre fjärdedelar i villor. Tranemobostäder har ca 120 lägenheter i Dalstorp. De är av varierande storlek och modeller, bl.a. finns en hel del med en egen liten trädgård utanför och de är också ganska så väl utspridda i samhället. Till detta kommer ett mindre antal privata lägenheter men huvuddelen av hushållen utgörs av egnahem. Övriga bor i de byar som omger "samhället" på samtliga sidor.

13.1 Grannsamverkan.

Det finns inte någon organiserad grannsamverkan.

Dalstorp är ett relativt lugnt samhälle

13.2 Nyinflyttning

Vi har tyvärr inte någon större inflyttning men vi har inte heller någon utflyttning.

14 Kommunikationer

Vi har regelbundna bussturer till Tranemo och Ulricehamn för övrigt är det dåligt.

15 Handel och service

Det kan nämnas post i butik och på den privata servicesidan bank, matställen, damfrisörer, elfirmor, VVS-firma, bilverkstad och butiker som säljer livsmedel, kläder, blommor, tavlor, järnvaror m.m.

16 Kommunal verksamhet

Dalstorp är ganska väl försedd med samhällsservice. Det finns idag t.ex. distrikts-sköterskemottagning och räddningstjänst på orten. Dessutom daghem, förskola, låg/mellanstadieskola och servicehuset Hjälma.

17 Framtidsvision 5 år

Vägnätet måste förbättras på grund av mycket tung trafik till och från industrin.

Bredbandsanslutning via fiberkabel måste byggas för att möta kraven från industrin och de boende i Dalstorp.

Bredare satsning på kultur och fritid.

18 Framtidsvision 20 år

2030-talets Dalstorp - ett samhälle under ständig utveckling.

* Genom den positiva utveckling som skett för industrin har antalet boende ökat i takt med behovet av arbetskraft.

* Transporterna har ökat samma takt vilket i sin tur har lett till nya infarter till Dalstorp.

* Industrin har fått bättre och säkrare ut- och infarter som anslutits till detta vägnät.

* Några nya företag har även startats upp i det nya "industrihotellet" som ordnats.

* Handeln har fått ökat underlag i samband med denna tillgänglighet och har ökat antalet butiker i samhället

* I Dalstorp liksom övriga orter i kommunen finns det bredband via fibernätet. Detta har medfört att vi även fått fler inflyttade människor med olika kvalifikationer och nationaliteter. Det gör också att ett flertal människor arbetar på distans via snabb uppkoppling till företag på andra orter.

* Ett fritidsområde har anlagts i anslutning till nordöstra delen av samhället med en vacker gång- o cykelväg utmed sjön

* Turismen har ökat och därför har det byggts en campingplats och stugby. Där har också kompletterats med ett mindre

* Hotell som kan tillhandahålla mat och dryck

* Bygdegården är utbyggd med större konferensmöjligheter. Här ligger numera även ett kunskapscenter som stöttas av ortens industrier och företag

* Boende finns i olika former att erbjuda dem som vill flytta till Dalstorp. Ett stort antal äldre fastighetsägare säljer sina fastigheter efter hand och det blir därmed bra snurr på bostadsmarknaden. Eftersom det finns jobb på hemmaplan stannar ungdomarna på orten i allt större utsträckning. Det har byggts fler lägenheter av mindre och enklare modell, med en billigare hyra för t.ex. de ungdomar som vill flytta hemifrån.

* Ett bostadsområde har byggts på Strands udde och erbjuder där stora tomter med underbar utsikt över sjön och det blir kommunens "gräddhylla" med ett antal ganska exklusiva villor och lägenheter.

19 SWOT-analys

Starka sidor: Bra industri med många arbetstillfällen.

Svaga sidor: Dåligt vägnät och kommunikationer.

Möjligheter: Med ett starkt näringsliv har vi möjlighet öka vår befolkning.

Hot: Långvarig konjungturnergång.

Åtgärdsinriktad sammanfattning: Samarbete med företag och föreningar för att påverka kommunen, politiker, transportstyrelsen etc.

20 Prioriteringar

Vägar och kommunikationer.

Bredband

Bostäder för äldreboende.