

§ 46 Detaljplan, Radhusvägen, Dalstorp 1:133 m.fl. KS/2016:311

Kommunfullmäktiges beslut

- Antar detaljplan Dalstorp 1:133 m.fl.

Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.

Beslutsmotivering

Plan och bygglagen (PBL) 2010:900 5 kap 27§

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av bostäder i området vid Radhusvägen i Dalstorp. Planområdet omfattas främst av Tranemo kommuns mark.

Planområdet är utpekad i översiktsplanen för bostäder och ligger även som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Syftet med planen går i linje med intentioner i kommunens översiktsplan i övrigt och kommunens tillväxtmål.

2025 10 09 fattade allmänna utskottet beslut om att skicka rubricerad plan på granskning. Utifrån yttranden som kommit in under granskningstiden har ett granskningsutlåtande sammanställts och ett justerat förslag på plankarta och planbeskrivning har upprättats.

Under granskningstiden har två frågor lyfts, den ena om upplösning av samfällighet och den andra om tillgänglighet för utryckningsfordon.

Förvaltningen ser positivt på förslaget och föreslår kommunfullmäktige att anta planen.

Ekonomisk påverkan

Detaljplanen bekostas av Tranemo Bostäder AB då de har ansökt om planbesked för planen. Ett avtal är skrivet mellan Tranemo Bostäder AB och Tranemo kommun som innebär att kommunal VA-huvudman tar driftkostnad för dagvattenanläggning inom kvartersmark.

Barnkonventionen

Frågeställningar som berört barn och barns bästa har varit närvarande under planprocessen där frågorna gett förutsättningar för god stads- och samhällsutbyggnad.

Jämlikhetsperspektiv

Frågeställningar som berör jämställdhetsperspektivet har tagits i beaktande under framtagandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

KS § 43, 2026-03-26

AU § 25, 2026-03-05

Tjänsteskrivelse 2026-02-17

Plankarta del av Dalstorp 1:133 m.fl. Antagande

Planbeskrivning del av Dalstorp 1:133 m.fl. Antagande

Granskningsutlåtande del av Dalstorp 1:133 m.fl.

Beslutet skickas till

Tranemo Bostäder AB

Servicesektionen

Samhällssektionen

Slutinstans

Kommunfullmäktige

Status

Pågår